

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/12/2.3**

**SEANCE DU 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 1<sup>ER</sup> DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

**REPRESENTES :**

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire  
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par Christine DEL NERO  
Valérie MASSENET représentée par Michel THUILIER  
Stanislas ROQUEBERT représenté par Dominique RIGHI  
Ombeline LOMPRES représentée par Laetitia QUILICI  
Benoît ADET représenté par Michel OLLAGNIER  
Catherine MAGADDINO représentée par Delphine GROSSO

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

**VOTE :**

**UNANIMITE** : OUI

**POUR** :

**CONTRE** :

**ABSTENTION(S)** :

**BLANC(S) et NUL(S)** :

**OBJET : Acquisition d'une parcelle non bâtie (DD 37)**

Madame Christine DEL NERO, Première Adjointe au Maire, informe l'assemblée que la Ville s'est rapprochée des propriétaires de la parcelle cadastrée DD n°34 en vue de son acquisition.

La parcelle DD 34, d'une superficie de 39 684 m<sup>2</sup>, est située au sud du massif du Gros Cerveau. L'un des copropriétaires ayant refusé de céder sa quote-part, une nouvelle division cadastrale a été réalisée. Cette nouvelle division a créé la parcelle DD 37 (lot A), d'une superficie de 7 022m<sup>2</sup>, propriété de Monsieur Jullien.

Récemment, ce dernier a fait part de son accord pour céder sa quote-part à la Ville. Il convient donc, par la présente délibération, de valider cette nouvelle acquisition.

Cette parcelle est classée en zone naturelle protégée (Npr) du Plan Local d'Urbanisme et également en Espace Boisé Classé (EBC).



Elle est également incluse dans le projet de classement du massif du Gros Cerveau, initié par la DREAL.

Les avantages pour la Ville d'Ollioules sont multiples :

- Gérer un foncier soumis à des pressions immobilières,
- Préserver le patrimoine naturel,
- Maîtriser l'entretien du site,
- Compléter la maîtrise foncière du massif du Gros Cerveau.

Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser l'acquisition de la parcelle cadastrée DD 37 au prix de 1 €/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 7 022 €.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de la propriété située au Gros Cerveau, cadastrée DD 37, au prix de 7 022€ auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique ;
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire  
de séance**





Département du Var

Commune de OLLIOULES  
Lieu-dit "Chemin des Hauts de Sainte-Barbe"  
Cadastre : DD n° 34

PROPRIETE :

Copropriété AB810

PLAN DE DIVISION

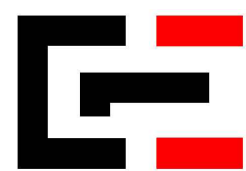
Tableau récapitulatif

Situation ancienne		Situation nouvelle après division suivant DMPC n°4433 X du 03-10-2025				
Sect.	N°	Sect.	N°	Surface Apparente	Contenance Cadastreale	Observations
DD	34	DD	37	7022m²	70a 08ca	Lot A
		DD	38		3ha 26a 62ca	Lot B

Echelle: 1/500

Système: RGF 93/CC43

Nivellement: -



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Réf Dossier: S2023-110

Techniciens: AA

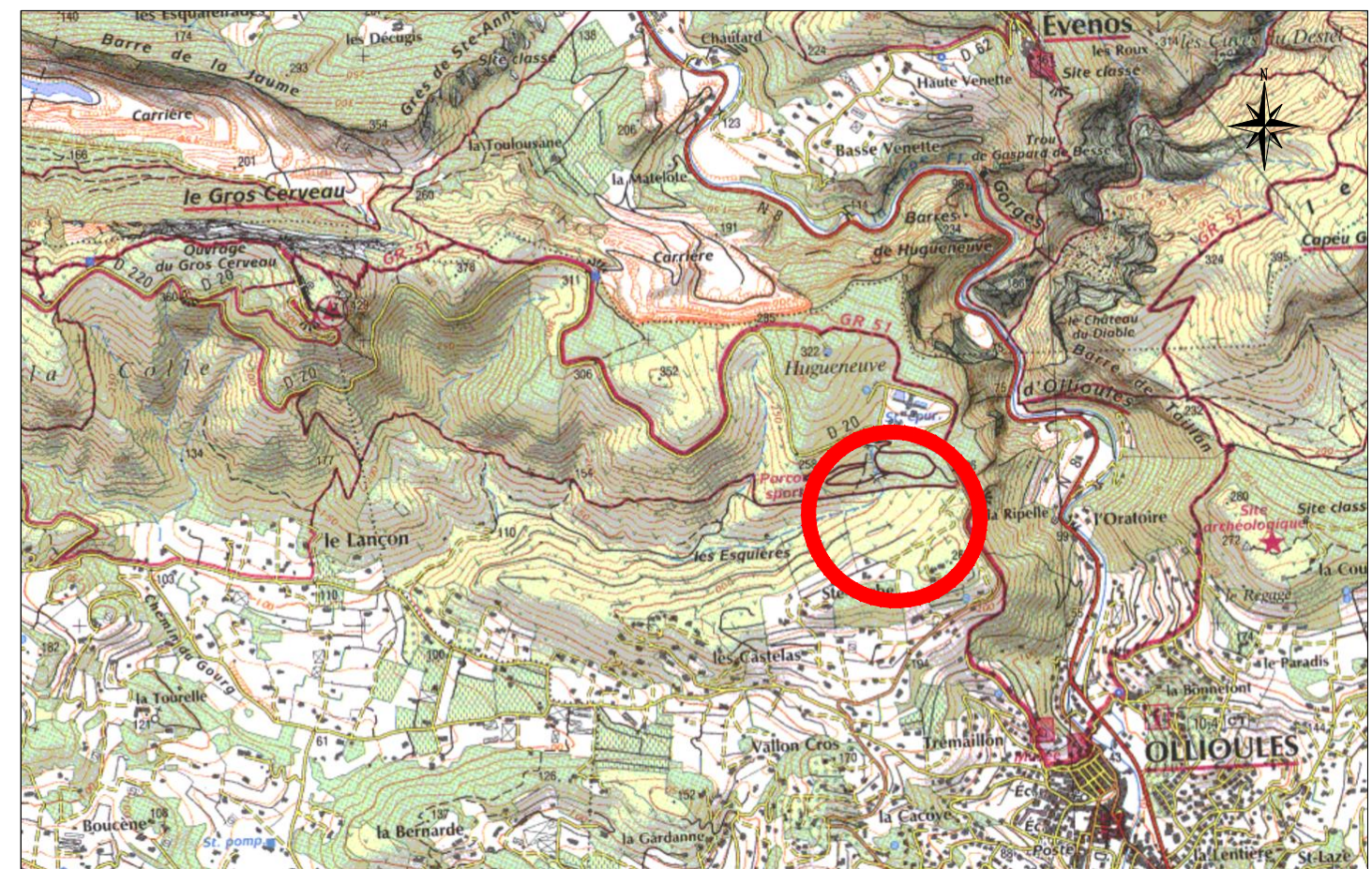
Date: 25-10-2023

Modif.:

SELAS GE2A - Cabinet de Géomètre-Expert  
505, avenue de Rome - Bâtiment Le Portalis - 83500 LA SEYNE-SUR-MER - Tél: 04 94 94 83 21  
cabinet@ge2a.fr - SIRET: 882 874 498 00018 - NAF: 7112A

PLAN DE SITUATION

Echelle: 1/25000



PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/2500

